

## **OBRAZAC 19**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do 31.01.2021.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-654/2019

Dužnik: Stečajna masa iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju,  
OIB:13611646890, Bilje, Vinogradska 17

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 St-654/2019-4 od 04. svibnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, a dana 14. rujna 2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika i donesene su odluke o daljem tijeku stečajnog postupka.

Od imovine dužnik ima u vlasništvu jedino nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru i to u k.o. Zrinska, te će se u stečajnom postupku pristupiti prodaji istih.

Sukladno dluci Skupštine vjerovnika nekretnine će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretninama, jer na istima postoji razlučno pravo. Sve nekretnine koje čine ovu stečajnu masu, a koje su predmetom prodaje prodavat će se kao cjelina, a po njihovim pojedinačno utvrđenim vrijednostima, koje su utvrđene u ovršnim postupcima koji su se ranije vodili protiv prednika dužnika upravo za namirenje potraživanja založnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka na predmetnim nekretninama. Isto je odlučeno radi ekonomičnosti postupka prodaje istih nekretnina, kako bi se smajili troškove prodaje istih.

To su slijedeće nekretnine:

1. zk.ul. 544, kč.br. 90/8, k.o. Zrinska, u naravi oranica u reviru gaj, površine 5.111 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 5.622,10 kn
2. zk.ul. 48, kč.br. 94/2, k.o. Zrinska, u naravi oranica šipovi, površine 5.438 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 5.981,80 kn
3. zk.ul. 319, kč.br. 99/2/D, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.708 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 1.878,80 kn
4. zk.ul. 320, kč.br. 99/2/E, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 2.431 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 2.674,10 kn
5. zk.ul. 20, kč.br.123/3, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.618 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 3.979,80 kn
6. zk.ul. 347, kč.br. 99/2/B, k.o. Zrinska, u naravi livada šipovi, površine 1.726 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 1.898,60 kn

7. zk.ul. 915, kč.br. 121/2/A/1, k.o. Zrinska, u naravi oranica brijeg, površine 8.449 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 9.293,90 kn
8. zk.ul. 425, k.o. Zrinska, ukupna površina 1.269 m<sup>2</sup>
- kč.br. 128/9, u naravi oranica brijeg, površine 755 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 830,50 kn
  - kč.br. 1041/7/1, u naravi kuća i dvor, površine 514 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 10.788,82 kn
9. zk.ul. 586, k.o. Zrinska, ukupna površina 21.047 m<sup>2</sup>
- kč.br. 76/2/A, u naravi oranica šipovi, površine 2.208 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 2.428,80 kn
  - kč.br. 77/10, u naravi oranica šipovi, površine 3.183 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 3.501,30 kn
  - kč.br. 77/11, u naravi oranica šipovi, površine 2.309 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 2.539,50 kn
  - kč.br. 77/A, u naravi oranica šipovi, površine 1.888 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 2.076,80 kn
  - kč.br. 78/1, u naravi oranica šipovi, površine 2.029 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 2.231,90 kn
  - kč.br. 80/2, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.007 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 1.107,70 kn
  - kč.br. 145/2/A, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 6.305 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 6.935,50 kn
  - kč.br. 733/5, u naravi oranica ograda, površine 1.953 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 2.148,30 kn
  - kč.br. 733/7, u naravi oranica ograda, površine 122 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 134,20 kn
10. zk.ul. 922, k.o. Zrinska, ukupna površina 10.489 m<sup>2</sup>
- kč.br. 100/1, u naravi oranica šipovi, površine 1.518 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 1.669,80 kn
  - kč.br. 100/2, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 1.788,60 kn
  - kč.br. 100/3, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 1.788,60 kn
  - kč.br. 140/2, u naravi livada podkućnica, površine 4.694 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 5.163,40 kn
  - kč.br. 173/2/A, u naravi kuća mjesni prostor, površine 1.025 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 14.350,00 kn
11. zk.ul. 987, k.o. Zrinska, ukupna površina 6.438 m<sup>2</sup>
- kč.br. 124/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 2.946 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 3.240,60 kn
  - kč.br. 125/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.492 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 3.841,20 kn
12. zk.ul. 144, k.o. Zrinska, suvlasništvo  $\frac{1}{2}$ , ukupna površina 4.669 m<sup>2</sup>
- kč.br. 13/1, u naravi oranica pivatinka, površine 306 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 336,60 kn, pripadajući suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  ima vrijednost 168,30 kn

- kč.br. 21/1, u naravi oranica pivatinka, površine 187 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 205,70 kn, pripadajući suvlasnički dio ½ ima vrijednost 102,85 kn
- kč.br. 21/2, u naravi oranica pivatinka, površine 58 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 63,80 kn, pripadajući suvlasnički dio ½ ima vrijednost 31,90 kn
- kč.br. 21/11, u naravi oranica pivatinka, površine 22 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 24,20 kn, pripadajući suvlasnički dio ½ ima vrijednost 12,10 kn
- kč.br. 39/4, u naravi oranica pivatinka, površine 1.651 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 1.816,10 kn, pripadajući suvlasnički dio ½ ima vrijednost 908,00 kn
- kč.br. 40/40, u naravi oranica pivatinka, površine 719 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 790,90 kn, pripadajući suvlasnički dio ½ ima vrijednost 395,45 kn
- kč.br. 735/2, u naravi oranica ograda, površine 1.726 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost 1.898,60 kn, pripadajući suvlasnički dio ½ ima vrijednost 949,30 kn.

Sveukupna površina nekretnina upisanih u svim navedenim zk.ul. iznosi 72.393 m<sup>2</sup>.

Suvlasništvo dužnika nad nekretninama pod rednim brojem 12, u zk.ul. 144 k.o. Zrinska, ukupne površine 4.669 m<sup>2</sup> u suvlasničkom je dijelu 1/2, a sve ostale predmetne nekretnine ukupne površine 67.724 m<sup>2</sup> u vlasništvu su dužnika 1/1.

Ukupna utvrđena vrijednost svih nekretnina, s tim da je za nekretnine upisane u z.k. 144 k.o. Zrinska, na kojima dužnik ima suvlasnički dio 1/2, računata polovina vrijednosti nekretnina, iznosi 100.462,45 kn

Navedena vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru broj Ovr-1123/15-22 od 15. prosinca 2015. godine u ovršnom postupku Ovr-1123/2015 (ranije Ovr-681/14), koji je vođen protiv prednika dužnika za namirenje potraživanja založnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka na predmetnim nekretninama. Navedenim rješenjem nije utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.144 k.o. Zrinska, a koje su u suvlasništvu dužnika u dijelu ½. Vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 144 utvrdila sam sukladno utvrđenoj prosječnoj vrijednosti nekretnina od strane Porezne uprave Područnog ureda Bjelovar, Ispostave Grubišno polje, koje su utvrđene za potrebe predmetnog ovršnog postupka, te su temeljem navedene procjene porezne uprave utvrđene i vrijednosti svih predmetnih nekretnina u predmetnom ovršnom postupku.

Ukupna procjenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika iznosi 100.462,52 kn.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenju predmetnih nekretnina, te predlažem da se donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Bilje, 09.02.2021.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.